



CASA-GUIDE

WILLKOMMEN IN DER CASA LEYKAUF – EIN LEITFADEN FÜR EUEREN ENTSPANNTEN AUFENTHALT

Wir freuen uns, dass ihr euch für einen Aufenthalt in der Casa entschieden habt! Um euch die Zeit hier so angenehm wie möglich zu gestalten, haben wir einige hilfreiche Informationen und Tipps zusammengestellt. Unser Ziel ist es, euch Orientierung und Unterstützung zu bieten, ohne euch in Ihrer Urlaubsfreiheit einzuschränken.

Dieser Leitfaden ist als praktische Hilfe gedacht, damit ihr euch schnell zurechtfinden und euren Aufenthalt unbeschwert genießen könnt. Viel Freude in eurem Zuhause auf Zeit!

ANKOMMEN

Mit dem großen alten Schlüssel könnt ihr das Haupttor aufschließen.
ZUERST: WASSER, GAS, STROM IN BETRIEB NEHMEN!

Schlüssel, die nicht am Schlüsselbund sind, den ihr bekommen habt, findet ihr alle im Schlüsselschrank im Untergeschoß, neben der Eingangstür.



WASSER (Verteiler im linken Kellerraum) | ZISTERNE im rechten Kellerraum

Die Casa ist an die örtliche Wasserversorgung angeschlossen. Für Notfälle und bei Ausfall der örtlichen Versorgung haben wir im rechten Kellerraum eine Wasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 1.000 Litern installiert. Die Zisterne kann über die örtliche Wasserversorgung oder über die separate Gartenwasserversorgung gefüllt werden. Die Casa ist dadurch autark.

Das Wasser wird über 3 Filter gereinigt. Grundsätzlich sollte das Wasser über die örtliche Versorgung bezogen werden und nur im Notfall auf die Zisterne und das Gartenwasser zurückgegriffen werden. Dazu das Absperrventil zur Zisterne (1) schließen (vertikal stellen), Ventil 2 öffnen (vertikal stellen), Ventil von der Zisterne schließen (vertikal stellen), Ventil 4 (Zuleitung zum Haus) öffnen (horizontal stellen).

Bei der Abreise Ventil 1 (vertikal), Ventil 2 (horizontal) und Ventil 3 (vertikal) schließen.

Zuleitung von der örtliche Wasserversorgung

Zuleitung zur Hausverteilung



Zuleitung zur Zisterne
hier geschlossen, Bezug über das öffentliche Netz

Zuleitung von der Zisterne
hier geschlossen, Bezug über das örtliche Netz

GASTANK IM GARTEN UNTERSTE EBENE

Hauptanschluss: Im Garten auf der untersten Terrassenebene befindet sich die Abdeckung zum Gastank. Deckel öffnen, blaues Ventil öffnen bzw. schließen, gelbe Zufuhr öffnen bzw. schließen.



Gas-Zuleitung für beide Häuser: Im Garten an der Steinwand zur zweiten Ebene befindet sich eine Gaszuleitung zu den beiden Häusern. Gelber Hebel senkrecht = Leitung geöffnet, waagrecht = geschlossen.

Füllstand prüfen! Bitte regelmäßig, in erster Linie in der Übergangszeit und im Winter wenn die Heizung läuft, den Füllstand am Gastank überprüfen. Bei 200 oder weniger bitte sofort Info geben.

Bei der Abreise bitte den Füllstand melden, Foto genügt!

Gas Küche Haupthaus

Links neben dem Gasherd befindet sich die Absperrung der Gasleitung.

Gas Küche Gästehaus

Unter dem kleinen Gasherd befindet sich die Absperrung der Gasleitung.



STROM - FI-SCHUTZSCHALTER

(ist mit GENERALE beschriftet)

Im Haupthaus im Untergeschoß im Harry-Potter-Zimmer unter der Treppe (alle Sicherungen und Schutzschalter)

Hinweis: Vier Lampen der Gartenbeleuchtung können nur über eine Sicherung (im linken Sicherungskasten und mit G gekennzeichnet) geschaltet werden.



Es kann auch vorkommen, das der Schutzschalter der zentralen Einspeisung ausschaltet. Den Kasten findet ihr außen an der Steinmauer rechts neben der großen Eingangstür. Der Code für das Zahlenschloss ist 6412.



HEIZUNGEN IN BEIDEN HÄUSERN

Sommerbetrieb mit Warmwasser

Dazu jeweils an den Heizungen den linken der beiden roten Ein-Aus-Schalter betätigen.

Heizungsbetrieb mit Warmwasser

Dazu jeweils an den Heizungen die beiden roten Ein-Aus-Schalter betätigen, Raumtemperatur wird über die Thermostate geregelt.

Thermostat entsprechend auf Sommer- oder Winterbetrieb stellen und die gewünschte Raumtemperatur über das Drehrad einstellen.

Thermostate an den Heizkörpern zur Regulierung der gewünschten Raumtemperatur

Bitte die Heizungen über die Thermostate ausschalten (OFF), wenn ihr die Casa für einen längeren Zeitraum (z.B. einen Tagesausflug) verlasst.



VORSICHT! BEIM ÖFFNEN DER FENSTERLÄDEN:

Wenn die Casa über längere Zeit nicht bewohnt wurde, können sich bei geschlossenen Fensterläden Bienen oder Hornissen eingenistet haben!

Bitte keine Gläser und Flaschen ohne Filzuntersetzer auf dem Couchtisch, dem Esszimmertisch, der Theke oder den Kommoden abstellen, das gibt hässliche Ränder!

BADEZIMMER UNTEN

Bitte beachten: Fenster schließt durch drehen des Griffes in Richtung Toilette (wenn es nicht richtig geschlossen ist, knallt es mit dem Fenstergriff nach unten gegen die Fliesen).

BETTEN (Kissen und Decken, Topper, Bezüge)

Kissen und Decken findet ihr im Harry-Potter-Zimmer. Die Topper und Topperschoner für die Schlafsofas bitte unbedingt verwenden! Sie befinden sich in den beiden Bettkästen des Bettes im unteren Schlafzimmer des Haupthauses. Bettwäsche ist in der Kommode .

BRIEFKASTEN

am hinteren Einfahrtstor, bitte mindestens einmal pro Woche während des Aufenthaltes checken, Schlüssel im Schlüsselkasten.

GESCHIRRSPÜLMASCHINE

Tabts und Klarspüler sind unter der Spüle. **ACHTUNG! Messer**, auch die vom Essbesteck, **littala-Weingläser und littala-Schalen** (groß und klein) dürfen **NICHT in die Spülmaschine**. Bitte mit der Hand spülen.

HANDTÜCHER

Handtücher und Duschtücher sind in den jeweiligen Waschtischschränken. Diese bitte NICHT für den Strand verwenden. Große Strandtücher befinden sich in der großen Schatztruhe im oberen Badezimmer des Haupthauses.

HOLZ

für den Kamin oder den Pizzaofen findet ihr im Schuppen

KÜHLSCHRANK in der Küche mit integrierter Gefriereinheit (oben)

KÜHLSCHRANK im Keller: für Getränke verwenden!

KAFFEEMASCHINE

Links oben einschalten, nach dem Spülvorgang werden die möglichen Kaffeezubereitungen angezeigt

MÜLL (unter der Spüle in der Küche)

den Müll trennen nach Bio, Papier, Restmüll, Plastik + Metall, Flaschen

WICHTIG!

Keinen Müll auf z.B. dem Küchenboden oder vor dem Haus zwischenlagern! AMEISEN!

Der Müll kann in Lovegno neben dem Wendepunkt in den entsprechenden Mülltonnen entsorgt werden. Grüne große Tonne: Restmüll, weiße Tonne: Plastik, Dosen (bei uns gelber Sack), gelbe Tonne: Papier und Pappe, braune kleine Tonne: Glas, grüne kleine Tonne: Biomüll

ENTFEUCHTER

Bei erhöhter Luftfeuchtigkeit bitte den Entfeuchter (Küche im Gästehaus) aufstellen und laufen lassen.

Auf ca. 30 % Luftfeuchte reduzieren lassen und wichtig: Wasserbehälter entleeren!

ERSTE-HILFE-MATERIAL

befindet sich im Abstellraum des Haupthauses.

GARTENMÖBEL FÜR DIE TERRASSE

befinden sich im Wohnzimmer oder im Prunksaal (Einlagerung im Herbst/Winter), Sitzauflagen im Rollwagen im Wohnzimmer. Bei jedem Verlassen der Casa den Sonnenschirm schließen und die Sitzkissen in den Rollwagen legen, es gibt immer wieder heftige Windböen und unerwartet Regen.

GRILLPLATZ

Anzünder für den Grill neben dem Kamin im Haupthaus, Plastik-Stühle befinden sich im Schuppen, rustikale Holzstühle im Prunksaal.

Steinplatte muss richtig heiß sein und vor dem Auflegen des Grillgutes bitte gut mit Öl bestreichen
Reinigung mit Fettlöser (Grapefruitspray - Frosch) danach nicht vergessen und die Asche bitte entsorgen!

INTERNET, WLAN + Office Passwort: 3cVyu2DLj

Wir haben in der Casa einen Anschluss mit 100 Mbps, im Arbeitszimmer liegt ein LAN-Kabel, bitte mit dem Eolo-Router (unter dem Schlüsselkasten im EG des Haupthauses) verbinden, dadurch hat man ein stabiles Netz im Arbeitszimmer. Im Arbeitszimmer stehen ein WLAN-Drucker (WLAN-Passwort) und ein Bildschirm (27 Zoll) mit HDMI-Anschluss, Druckerpapier und Druckerpatronen sind im Schreibtisch.

KAMIN

Vor dem Anzünden die Abzugsklappe öffnen und rechts einhängen, Holz befindet sich im Schuppen. Asche nach dem Auskühlen entsorgen (hinter dem Schuppen in das Blechfass) und die Abzugsklappe wieder schließen.

KELLER links und rechts

sind nur von außen begehbar, im rechten Keller findet ihr die Wasserzisterne, jede Menge Werkzeug, im linken Keller u.a. die Wasserverteilung, einen Fahrradreparaturständer, Gartengeräte und -maschinen ..., Schlüssel im Schlüsselkasten.

KLIMAGERÄT FÜR DAS GÄSTEHAUS

Für extrem heiße Tage steht für den ersten Stock im Gästehaus ein Klimagerät zur Verfügung. Alle Teile (Klimagerät, Abluftschlauch, Fenstereinsatz) für eine Installation findet ihr in der Küche im Gästehaus.

PIZZAOFEN

Im Gästehaus unten, Feuerstelle an der linken oder rechten Seite im Pizzaofen aufbauen, Schieber steht neben dem Ofen, Hinweis: beim Pizzaofen muss keine Lüftungsklappe geöffnet werden
Nach Gebrauch reinigen und Asche entsorgen

PUTZMITTEL UND SONSTIGE DINGE DES TÄGLICHEN BEDARFS

Findet ihr alles im Regal in der Abstellkammer, Toilettenpapier im Badezimmer oben im Haupthaus im Waschtischunterschrank.

SONNENLIEGEN

im Prunksaal (oder unter dem Treppenaufgang zur Terrasse), Auflagen und große Tücher für die Auflagen (gleiches Muster wie die Duschhandtücher in den Bädern) im Harry-Potter-Zimmer.

STAUBSAUGER

findet ihr im Abstellraum oben (bitte nach JEDEM Saugen entleeren), Handstaubsauger im Keller, hängt über der Waschmaschine (bitte nach JEDEM Saugen entleeren).

WASCHMASCHINE

im Kellerraum (Untergeschoß Haupthaus), Waschmittel im Rollschrank links, Kurzanleitung für die Waschmaschine liegt im Keller im Regal hinter der Tür, Trommel und Waschmittelfach nach dem Waschvorgang offen stehen lassen (Schimmelgefahr).

WÄSCHESTÄNDER (2 Stück.)

im Abstellraum, bitte Wäsche nur im Freien trocknen, nicht im Haus!

WASSER (bitte generell sensibel und schonend damit umgehen)

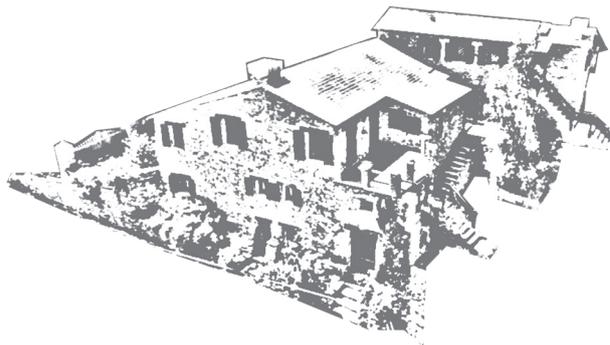
die Wasserleitungen nach Inbetriebnahme des Hauptanschlusses kurz spülen, Leitungswasser hat eine hohe Trinkqualität, Trinkwasser kann aber auch an der Quelle geholt werden, Kästen mit Glasflaschen zum Abfüllen stehen im Kellerraum. Bitte nicht direkt aus den Flaschen trinken!

Quelle: durch den Ort, an der kleinen Kirche vorbei, nach ca. 500 m ist die Quelle auf der linken Seite.

ACHTUNG: eingeschränkte Wendemöglichkeit!!

BEI DER ABREISE ...

- Bettwäsche und gebrauchte Handtücher mit nach Hause nehmen und waschen
- Betten mit den großen Tagesdecken komplett abdecken
- Alle Müllbehälter (Gästehaus oben und unten, Badezimmer, Küche und ggf. Büro) leeren und Müll entsorgen
- Beide Kühlschränke komplett leeren, ausschalten, reinigen und alle Türen geöffnet lassen.
- ACHTUNG beim Abtauen der Gefriereinheit - WASSER auffangen!!!
- Kaffeemaschine: Wasserbehälter, Kaffeesatzbehälter, Kaffeebohnenbehälter und Milcheinheit leeren und reinigen
- Spülmaschine: Sieb reinigen und Maschine geöffnet lassen
- Alle offenen Lebensmittelpackungen mitnehmen
- Bäder putzen
- Casa komplett reinigen, saugen und kehren, mit den jeweiligen Reinigern (Holz, Fliese) feucht wischen
- Waschmaschine: bitte Waschmittelbehälter und Waschtrommel öffnen
- Die gebrauchten Wischtücher bitte mit nach Hause nehmen und waschen
- Gartenmöbel & Sonnenschirm ins Wohnzimmer vor den Kamin bzw. Sonnenliegen in den Prunksaal
- Wohnzimmermöbel mit dem großen weißen Laken abdecken,
- Schlafsofas mit den kleinen weißen Laken und den Esstisch mit dem geblühten Laken (findet ihr in Schatztruhe im Badezimmer)
- Fensterläden schließen und von innen verriegeln
- Heizung abschalten
- Gas, Wasser, Strom abstellen
- Alle Außentüren von innen verriegeln bzw. von außen abschließen
- Gartentor Hofeinfahrt abschließen
- Die Casa über das Haupttor verlassen und abschließen, bitte überprüfen, manchmal sperrt das alte Schloss nicht richtig



Wir freuen uns wenn ihr die „Casa Leykauf“ nutzt und wir stellen sie euch gerne jederzeit zur Verfügung. Genießt die Zeit in Lovegno, die Ruhe, die tolle Aussicht, das Ambiente, die vielen Annehmlichkeiten ... Die Casa verursacht eine Reihe von Kosten wie Steuern, Versicherungen, Müllgebühren, Strom- und Wasser, Gas, Internet, etc.. Deshalb meinen wir ist es fair, **pro Tag eures Aufenthaltes eine Unkostenpauschale von 20,00 Euro pro Person in den Sommermonaten (Mai-September) und von 25,00 Euro pro Person in den Wintermonaten (Oktober - April) aufzurufen.** Euren Beitrag könnt ihr in bar in die Service-Dose (Küche im Gästehaus) legen oder per Paypal an leykauf.gabriele@gmail.com senden. **Danke dafür.**

Wenn es irgendwelche Probleme gibt: Ruhe bewahren und erst einmal uns anrufen. Vieles kann über Telefon geklärt werden. Bei größeren Problemen vor Ort kann euch dann auch Ezio (unser Verwalter) weiterhelfen, hier ist seine Telefonnummer: 0039 349 8989045. Oder gebt uns Bescheid, wir rufen ihn an.